

B. Souhrnná technická zpráva

Breda 1.NP (přízemí) – společenský prostor

dokumentace pro povolení stavby

Stavebník: Statutární město Opava
Horní náměstí 382/69, Opava, 74601

Projektant: Ing. Marek Zygula projekční kancelář INFOHOME
Vodárenská 5, 747 07 Opava, IČ: 66720028

Zodpovědný projektant: Ing. Martin Lichvár
ČKAIT 1102774 IP00

datum: únor 2026

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o stavbu občanského vybavení. Stavba se nachází v centru města Opavy. Jedná se o 8-mi podlažní objekt. (6 nadzemních, 2 podzemní podlaží) Objekt je zastřešen plochou střechou. Jedná se o rohovou stavbu. Stavba je lemována ulicemi pivovarská a nám. Republiky, které dále navazuje na ulici U Jaktařské brány. Stavba je umístěna v souvislé zástavbě městských domů.

PD řeší pouze stavební úpravy části stavby – 1.NP. Obvodový plášť zůstane zachován, pouze stávající vstupní portál bude částečně upraven – snížení vyvýšeného prahu do úrovně veřejné komunikace. Nedojde k zásahu do nosných konstrukcí stavby. Nosné konstrukce jsou v dobrém stavu.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Jedná se o stávající stavbu občanského vybavení obchodního domu Breda stavba pochází z meziválečného období. Stavba je v současné době nevyužívána. Stavba se nachází v zastavěném území v centru města Opavy. Navrženou stavbou se nezmění poměry v území, stavba nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, nebude zhoršena kvalita prostředí a hodnota území.

Pozemek parc.č. 131 k.ú. Opava Město o velikosti 823 m², je v katastru nemovitostí veden jako druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří.
Pozemek parc.č. 132 k.ú. Opava Město o velikosti 1025 m², je v katastru nemovitostí veden jako druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří.
Stavba se nachází v památkové zóně, budova je nemovitá kulturní památka.
Stavba se nenachází v záplavové zóně ani v poddolovaném území.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Jedná se o vnitřní stavební úpravy bez zásahů do nosných konstrukcí. Nedochozí ke změně vzhledu, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí:

- Koordinované závazné stanovisko včetně Jednotného environmentálního stanoviska – č.j. MMOP 21816/2026 ze dne 3.2.2026. Předmětný záměr je z hlediska všech dotčeným orgánem chráněných veřejných zájmů přípustný.

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

Souhlas se zásahem do krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny přípustný.

Odpadové hospodářství

Předmětný záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy pro potřeby navazujícího správního řízení přípustný.

Ochrana lesa

Předmětný záměr je na základě tohoto posouzení ve smyslu lesního zákona přípustný.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Předmětný záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

Ochrana vod

Předmětný záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

Památková péče

Stavební úpravy objektu BREDA spojené se změnou účelu užívání části 1.NP, Opava, na pozemku parc. č. 131, 132 v katastrálním území Opava-Město, jsou dle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči přípustné.

- **Hasičský záchranný sbor MSK –**
- Krajská hygienická stanice MSK – č.j. R/2026/9453/2 ze dne 4.2.2026, Souhlasné závazné stanovisko. Souhlas váže na splnění následujících podmínek:
 1. Požadujeme provedení zkušebního provozu.
 2. V rámci zkušebního provozu budou měření hluku v době denní ověřeny předpoklady uvedené v projektu z celkového provozu včetně všech zdrojů hluku (VZT a klimatizace) při jejich maximálním zatížení a ve vybraném časovém úseku s nejnižším pozadím hluku v lokalitě. Měření bude provedeno v nejbližším chráněném venkovním prostoru sousedního bytového domu. Výsledky měření budou předloženy na KHS MSK k vyhodnocení a budou podkladem pro vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Není nutné.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Stavba objektu Breda je vedena jako nemovitá kulturní památka.

Rejstříkové číslo dle Ústředního seznamu kulturních památek ČR 34837/8-2212. Stavba se nachází v městské památkové zóně.

Vydaná územně plánovací dokumentace:

- *Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) ve znění po Aktualizaci č. 7 schválené usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12.07.2021, která nabyla právní účinnosti dne 01.03.2024 (dále souhrnně jen „PÚR“),*
- *Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“) ve znění po aktualizaci č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1682, která nabyla účinnosti dne 02.04.2024 (dále souhrnně jen „ZÚR MSK“),*
- *Územní plán Opavy, vydaný usnesením Zastupitelstva města Opavy dne 11.12.2017 Územní plán Opavy po změně č. 1,2,3,4 a 6 vydané usnesením Zastupitelstva města Opavy .*

A) Posouzení souladu předmětné stavby s PÚR ČR a se ZÚR MSK

Záměr se nachází v území, které je v PÚR zařazeno do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostravy, nenachází se v oblasti s požadavky na změny v území mezinárodního ani republikového významu. Naplnění republikových priorit definovaných v PÚR není negativně ovlivněno.

ZÚR MSK nekoordinují stavební záměry této podrobnosti ani se záměr nenachází v ploše nebo koridoru nadmístního významu, ani v ploše nebo koridoru pro veřejně prospěšné stavby a veřejně

prospěšná opatření. Záměr se nachází v lokalitě zařazené do oblasti specifické krajiny C-03 (Opava-Kravaře). Záměr svým charakterem, významem a umístěním neovlivní definované charakteristické znaky, ani stanovené cílové kvality specifické krajiny C-03 a nenaruší podmínky pro jejich zachování. Záměr nenaruší vizuální význam kulturních dominant historického jádra Opavy v krajinných panoramatech, jelikož záměrem nedochází k navýšení stávající stavby. Uplatnění ZÚR MSK není ohroženo.

B) Posouzení předmětné stavby s ÚPO

Záměr stavby se nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše smíšené obytné – městská památková zóna (MPZ), ve které patří stavby *veřejné infrastruktury – občanské vybavení* mezi využití hlavní. Stávající stavba občanského vybavení tedy odpovídá hlavnímu využití. Stavební úpravy se stávající stavbou občanského vybavení souvisí, patří proto mezi hlavní využití. Pro plochu smíšenou obytnou – městská památková zóna (MPZ) jsou stanoveny podmínky *prostorového uspořádání* týkající se intenzity využití pozemků a výšky staveb. Intenzita využití pozemků dotčených záměrem ani výška stavby se nemění, nejsou tedy u záměru posuzovány. Záměr je v souladu s ÚPO.

C) Posouzení souladu stavby s cíli a úkoly územního plánování (ust. § 18 a 19 stavebního zákona)

Stavební záměr byl posouzen s cíli a úkoly územního plánování, zejména ve vztahu k § 18 odst. 2 stavebního zákona s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území s konstatováním, že záměrem nebudou veřejné a soukromé zájmy na rozvoj území v rozporu. Stavební záměr je tedy v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Navržené vnitřní stavební úpravy nemají negativní vliv na sousední pozemky a okolí stavby. Nedochází ke změně odtokových poměrů. Nebude prováděna demolice ani kácení dřevin. Vytápění řešených místností bude zajištěno bezemisně.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou, jedná se o vnitřní stavební úpravy.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Nejsou.

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

Celková plocha objektu , výška a vzhled se nezmění.

Řešená podlahová plocha v 1.NP - 856 m²

Stávající kavárna v přízemí (hlavní vstup do OC závazné stanovisko k užívání stavby č.j. KHSMS 72401/2024/OP/HV) již nebude využívána. Nově bude zřízena kavárna s možností pro posezení s kapacitou cca 30 osob + dětský koutek. Zázemí pro zaměstnance bude zachováno z původní kavárny ve 2.NP).

Původní prodejní prostory v řešené části 1.NP budou nově využívány jako přednáškový sál o kapacitě cca 100 míst a cowork (sdílený kancelářský prostor pro semináře) cca 50 osob. Nově bude vybudováno sociální zařízení zvlášť pro muže, pro ženy a pro osoby se ZTP.

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Navržené stavební úpravy nemají vliv na potřeby médií a na potřeby el. energie a spotřebu vody. Stávající přípojky jsou nadimenzovány na kapacitu celého objektu - obchodní dům.

Navržené stavební úpravy nemají vliv na množství odváděných dešťových vod ze střechy objektu. Provoz kavárny a přednáškového sálu bude produkovat pouze komunální odpad. Tento bude likvidován odvozem Technickými službami Opava s.r.o.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Nejsou, navržené stavební úpravy nemají vliv na kapacity veřejných komunikačních sítí.

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Po vydání povolení stavby, délka trvání stavby cca 6 měsíců.
Práce budou probíhat v jedné etapě.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Nejsou

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.
Nejsou.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Jedná se o stávající objekt – vzhled objektu, urbanistické a architektonické řešení nebude navrženými stavebními úpravami nijak dotčeno.

Navržené vnitřní stavební úpravy nemají výrazný vliv na vzhled stavby. Stávající vstupní portál z ulice Pivovarská bude upraven tak, aby umožnil bezbariérový vstup.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

Dispoziční změny budou provedeny z lehkých sádkartonových příček s požární odolností v souladu s PBŘ. Částečně budou především v sociálních zařízeních provedeny nové keramické obklady a dlažby.

Rozvody zdravotechiky budou napojeny na stávající rozvody.

Ohřev vody – el. zásobníkový ohřívač (celkem 4 ks).

Vytápění - kaskáda 3 ks tepelných čerpadel vzduch – voda. Umístění jednotek – viz. situační výkres. Jednotky budou umožňovat vytápění a chlazení řešených prostor rozvodem ohřáté vody potrubím do stropních jednotek (21 ks). Místnosti soc. zařízení budou temperovány elektrickými přímotopy.

Větrání a nucená výměna vzduchu bude zajištěno vzduchotechnickým textilním potrubím (rukávem s mikroperforací) napojeným na kompaktní rekuperační jednotku o výkonu 5 000 m3/hod s elektrickým ohřevem.

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Nosné konstrukce zůstanou zachovány a nebude do nich zasahováno. Nové dispozice budou provedeny z lehkých sádkartonových příček.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Stavební úpravy mají pozitivní vliv na bezbarierové užívání, přístup do objektu. Vstupní portál z ulice Pivovarská bude upraven tak aby umožnil bezbariérový přístup z veřejné komunikace do řešených prostor. Řešená část objektu je bezbariérová.

Součástí stavebních úprav je vybudování bezbariérového WC.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Není nutné. Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy, kdy stavební práce budou probíhat pouze v části objektu, který bude po dobu stavebních prací uzavřen.

Zařízení staveniště bude umístěno v řešené části objektu.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Navržené stavební úpravy nemají negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba je napojena na vnitřní rozvody inženýrských sítí. Po provedení stavebních úprav bude nutné provést revize elektro.

Součástí PD je požárně bezpečnostní řešení. Do stávajících nosných konstrukcí nebude zasahováno.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

PD řeší vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu. Jedná o zděný objekt v kombinaci se železobetonovými sloupy a průvlaky. Stropy jsou železobetonové. Omítky vápenocementové, podlahové krytiny - dlažba

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Projektová dokumentace řeší vnitřní stavební úpravy části 1.NP. Nedojde k zásahu do nosných konstrukcí. Nové příčky budou provedeny ze sádkkartonu tl. 125 mm.

V soc. zařízení budou provedeny nové obklady a dlažby . Nové rozvody zdravotnické, vytápění , odvětrání a elektroinstalace.

Nové vnitřní dveře včetně požárních uzávěrů.

Výkladce zůstanou zachovány, bude pouze provedena výměna zasklení. Vstupní portál z ulice Pivovarská bude upraven tak aby umožnil bezbariérový přístup z veřejné komunikace do řešených prostor.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

V řešené části objektu se žádné technologické zařízení nenachází.

b) popis navrženého řešení,

Ohřev vody – el. zásobníkový ohřívač.

Vytápění - kaskáda 3 ks tepelných čerpadel vzduch – voda. Umístění jednotek – viz. situační výkres. Jednotky budou umožňovat vytápění a chlazení řešených prostor rozvodem topné vody potrubím do stropních jednotek (21 ks). Místnosti soc. zařízení budou temperovány elektrickými přímotopy.

Větrání a nucená výměna vzduchu bude zajištěno vzduchotechnickým textilním potrubím (rukávem s mikroperforací) napojeným na kompaktní rekuperační jednotku o výkonu 5 000 m3/hod s elektrickým ohřevem.

c) energetické výpočty.

Není nutné, objekt neřeší zásah do obálky budovy.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu2) - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

PBŘ je nedílnou součástí PD.

Dotčený objekt je zařazen dle vyhlášky 460/2021 Sb. do kategorie staveb II.

d.1 Požární výška stavby

- Požární výška (m)	- 17,50
---------------------	---------

d.2 Počet osob ve stavbě

- Počet osob v řešené části	- 171
-----------------------------	-------

d.3 Konstrukční systém stavby

- Konstrukční systém objektu (m)	- nehořlavý
----------------------------------	-------------

Řešené prostory budou nově tvořit samostatný požární úsek:

N1.1 – Sál, cowork, kavárna

f.2 Výpočtové požární zatížení

N1.1 – Sál, cowork, kavárna - $p_v = 22,78 \text{ kg/m}^2$ (podrobný výpočet viz příloha č.1)

f.3 Stanovení stupně požární bezpečnosti

N1.1 – Sál, cowork, kavárna – III. SPB (podrobný výpočet viz příloha č.1)

Evakuace z řešeného požárního úseku je řešeno pomocí nechráněné únikové cesty v rámci posuzovaného PÚ přímo ven před dotčený objekt s řešeným prostorem.

V dotčeném objekt bude viditelně označen hlavní vypínač el. proudu, kde samotné bud umožněno vypnout v podružném rozvaděči, případně celý objekt lze vypnout pomocí hl. jističe umístěný v prostoru rampy ul. Pivovarská.

Ve smyslu kpt. B4, ČSN 730834, je nutná instalace hlásičů požáru v elektrickém zabezpečovacím systému pro změnu stavby sk. II. – toto bude bezpodmínečně zajištěno, hlásiče kouře budou instalovány ve všech prostorách řešených požárních úseků (vyjma WC), instalace bude zajišťovat odborná firma za dodržení podmínek výrobce (Jablotron apod.). Tento systém bude napojen na bezpečnostní agenturu s nepřetržitým dohledem 24/7!

Požární úsek musí být vybaven vnitřním požárním vodovodem.

Vzduchotechnické potrubí procházející požárně dělicími konstrukcemi bude provedeno dle zásad (čl. 4.2.1 a 4.2.2 ČSN 73 0872):

V prostupech vzduchotechnického potrubí požárně dělicími konstrukcemi je nutno osadit požární klapky, kromě případů kdy:

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Navržené stavební úpravy nebudou vyvolávat rizikové faktory. Nebezpečné látky se v objektu nevyskytují.

Stavba je kulturní památkou.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

V řešené části objektu bude vytápění řešeno tepelným čerpadlem vzduch – voda (kaskáda 3 tepelných čerpadel).

PD neřeší zásah do obálky budovy – jsou řešeny pouze vnitřní stavební úpravy.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Stávající stav: Řešená část objektu občanské vybavenosti (prodejní plochy, kavárna).

Nový stav: kavárna včetně zázemí, přednáškový sál, workshop.

Stávající kavárna v přízemí bude rozšířena o plochu pro posezení s kapacitou cca 30 osob + dětský koutek

Původní prodejní prostory budou nově využívány jako přednáškový sál o kapacitě cca 100 míst a cowork (sdílený kancelářský prostor pro semináře) cca 50 osob.

V objektu se nebudou vyskytovat pobytové místnosti pro dlouhodobější pracovní činnost.

Kavárna a sdílený kancelářský prostor bude přirozeně prosluněn stávajícími výkladci. Ve všech prostorách bude nainstalováno nové umělé osvětlení.

Navržené stavební úpravy nemají vliv na stávající stav ohledně hygienických předpisů. Jedná se o vnitřní stavební úpravy objektu občanské vybavenosti. Nebude instalováno žádné zařízení, které by bylo zdrojem vibrací nebo prašnosti.

Nucené větrání bude zajišťovat vzduchotechnické zařízení. Výměna vzduchu bude zajištěno vzduchotechnickým textilním potrubím (rukávem s mikroperforací) napojeným na kompaktní rekuperační jednotku o výkonu 5 000 m³/hod s elektrickým ohřevem. VZT jednotka bude umístěna v průchodu na zemi, sání a výfuk přes tlumiče hluku směrem z boční ulice.

Odvětrání sociálních zařízení bude řešeno axiálními ventilátory v počtu 3 ks osazenými na odvětrávací potrubí s vývodem znehodnoceného vzduchu přes fasádu do vnějšího prostředí. Přívod vzduchu do soc. zařízení bude zajištěn mezerou pod dveřním křídlem –nebudou osazeny prahy.

Parametry vzduchotechnické jednotky - 1 ks.

Akustické parametry:

Hladina akustického výkonu L_{WA} (dB)

Frekvence [Hz]	Total dB (A)	63 dB(A)	125 dB(A)	250 dB(A)	500 dB(A)	1 k dB(A)	2 k dB(A)	4 k dB(A)	8 k dB(A)
sání e1	68	48	56	64	65	59	48	38	30
výtlač e2	91	68	74	81	87	86	79	72	61
sání i1	71	50	59	66	68	60	48	32	<25
výtlač i2	85	59	65	75	81	80	74	67	61
plášť do okolí	78	55	61	73	72	70	70	66	54

Akustický výkon do okolí je vypočten pro současný provozovou ventilátorů je změřen podle normy ISO 3744.

Akustický výkon na hrdlech je změřen podle normy ISO 5136.

Hladina akustického tlaku L_{pA} (dB)

plášť do okolí	58	34	40	53	52	50	50	45	33
----------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Hladina akustického tlaku do okolí je uváděna ve vzdálenosti 3 m pro současný provozovou ventilátorů je změřena podle normy ISO 3744.

Vytápění - kaskáda 3 ks tepelných čerpadel vzduch – voda. Sání vzduchu z vnějšího prostředí do vnitřních jednotek TČ přes mřížku umístěnou v obvodovém plášti. Umístění jednotek – viz. situační výkres. Jednotky budou umístěny v průchodu a napojeny na sání a výfuk vzduchu z boční ulice. Hlukové parametry jednotlivých zařízení jsou uvedeny pro vlastní zařízení které by bylo instalováno

přímo venku. Jednotky budou umístěny uvnitř budovy s napojením na potrubí a tlumiče. Jednotky budou umožňovat vytápění a chlazení řešených prostor rozvedem potrubí do stropních jednotek (21 ks). Místnosti soc. zařízení budou temperovány elektrickými přímotopy.

Parametry tepelného čerpadla – 3 ks.

Režim chlazení

Vnitřní teplota DB	27 °C
Vnitřní teplota WB	19 °C
Venkovní teplota DB	35 °C
Nominální výkon chlazení	45 kW
Jmenovitý EER	2,47
EER (chlazení)	3,12

Režim vytápění

Vnitřní teplota DB	20 °C
Venkovní teplota DB	-10 °C
Venkovní teplota WB	-10,8 °C
Jmenovitý topný výkon	50 kW
Jmenovitý COP	4,42
COP (vytápění)	2,89

Poměr výkonu	104,7 %
Napětí	380-400-415V/3Ph + N/50t
Jmenovitý příkon	18,2 kW
Maximální příkon	18,2 kW
Max. rozdíl výšky mezi vnitřní a venkovní jednotkou	+40m/-50 m
Max. celková délka potrubí	1000 m
Max. počet připojitelných vnitřních jednotek	26
Provozní proud	28,5 A
Maximální provozní proud	28,5 A
Výkon v koních	16 hp
Hmotnost	315 kg
Chladivo	R410A
Plynové potrubí	28,58 mm / 1 1/8"
Kapalinové potrubí	12,7 mm / 1/2"
Hladina akustického tlaku (standardní)	61 dB(A)
Hladina akustického tlaku (tichý režim)	58 dB(A)

Rozměry

Výška	1842 mm
Šířka	1180 mm
Hloubka	1000 mm

Parametry vnitřních jednotek – 14 ks

Nominální výkon chlazení	7,3 kW
Jmenovitý topný výkon	8,0 kW
Napětí	220-230-240V/1Ph/50Hz
Příkon	40,00 W
Provozní proud	0,36 A
Průtok vzduchu	1350 m3/h
Rozměry jednotky (v x š x h)	289,5 x 950 x 950 mm
Hmotnost	20 kg
Chladivo	R32
Plynové potrubí	15,88 mm / 5/8"
Kapalinové potrubí	9,52 mm / 3/8"
Rozměr přípojky odpadní hadice	32 mm
Hladina akustického tlaku (vysoké ot.)	37 dB(A)
Hladina akustického tlaku (střední ot.)	32 dB(A)
Hladina akustického tlaku (nízké ot.)	29 dB(A)

Parametry vnitřních jednotek – 7 ks:

Nominální výkon chlazení	5,6 kW
Jmenovitý topný výkon	6,3 kW
Napětí	220-230-240V/1Ph/50Hz
Příkon	25,00 W
Provozní proud	0,23 A
Průtok vzduchu	990 m3/h
Rozměry jednotky (v x š x h)	289,5 x 950 x 950 mm
Hmotnost	19 kg
Chladivo	R32
Plynové potrubí	12,7 mm / 1/2"
Kapalinové potrubí	6,35 mm / 1/4"
Rozměr přípojky odpadní hadice	32 mm
Hladina akustického tlaku (vysoké ot.)	32 dB(A)
Hladina akustického tlaku (střední ot.)	30 dB(A)
Hladina akustického tlaku (nízké ot.)	28 dB(A)

Zásobování vodou je ze stávající vodovodní přípojky , ohřev TUV elektrickým zásobníkovým ohřívačem vody.

Sociální zařízení zvlášť pro muže, pro ženy, pro osoby se ZTP a pro zaměstnance budou mít podlahu provedenou z keramické dlažby. Povrchy stěn do výšky 1,5 m budou opatřeny omyvatelným nátěrem.

Zaměstnanci v počtu 3 osob budou využívat stávající sociální zařízení (WC a sprchu) a šatnu ve 2.NP (sloužilo zaměstnancům pro původní kavárnu umístěnou u hlavního vstupu).

Kavárna bude mít výdej pouze pro podávání teplých a studených nápojů. Dále výdej dovezených potravin – pochutiny (zákusky, sladké pečivo).

Vybavení kavárny - dvojřez, umyvadlo, lednička, myčka, mikrovlnná trouba.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v záplavovém, poddolovaném ani v seizmickém území.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury a přípojky inženýrských sítí se nemění. Přípojky vody, kanalizace a elektřiny jsou dostatečné kapacity.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Není řešeno, PD řeší vnitřní stavební úpravy.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není řešeno, PD řeší vnitřní stavební úpravy.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu),

Stavba a její provoz nemá negativní vliv na životní prostředí. Jedná se o vnitřní stavební úpravy a nový bezemisní zdroj vytápění.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Podmínky závazného stanoviska JES byly zapracovány do PD.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení na posouzení vlivu na ŽP

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Záměr nepodléhá režimu zákona o integrované prevenci.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

PD řeší pouze vnitřní stavební úpravy bez zásahu do stávajících přípojek inženýrských sítí. Objekt je napojen na přípojku vody a splaškové kanalizace. Dešťové vody ze střechy jsou svedeny do stávající jednotné kanalizace. Množství odváděných dešťových vod se nezmění.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,

Není řešením tohoto projektu.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Není řešením tohoto projektu.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Není řešením tohoto projektu.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Objekt se nenachází v záplavové oblasti ani v povodňové zoně.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Objekt nevyžaduje napojení na záložní zdroje el. energii. Nouzová světla na únikových chodbách jsou s integrovanou baterií.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Není řešením tohoto projektu.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště (řešené prostory) jsou přístupné z pozemku investora a z veřejné komunikace ulice Pivovarská.

Dodávka vody a el. energie bude umožněna ze stávajících rozvodů.

Doprava materiálů bude řešena dovozem a současným vyskladněním na místo stavby, Skladovací prostory budou řešeny pouze na pozemku a v objektu investora.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Staveniště bude viditelně označeno páskami a informačními cedulemi.

Provádění stavby nevyžaduje žádné související asanace, demolice či kácení dřevin.

Staveniště se nachází pouze v části objektu investora, která je přístupná samostatným vstupem.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Příjezd k objektu je po veřejné komunikaci Pivovarská.

Vstup pro potřeby stavby je stávající rovněž z této ulice není potřeba řešit obchozí trasy. Zhotovitel učiní taková opatření, aby nedošlo k ohrožení majetku, života a zdraví investora. Staveniště bude pouze ve vnitřních prostorách objektu a bude výrazně označeno výstražnými cedulemi.

Zhotovitel musí učinit opatření, aby žádným způsobem nenarušil práva vlastníků vedlejších pozemků a staveb.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Nejsou.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

V průběhu stavební činnosti bude vznikat odpad. Tento bude likvidován dodavatelskou firmou odvozen na řádně vedenou skládku, vznik nebezpečného odpadu se nepředpokládá.

Veškeré odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb. a 383/2001 Sb., Vyhl. č.8/2021 Sb.).

Dodavatel povede o odpadech vzniklých při realizaci stavby průběžnou evidenci, kde bude uvedeno množství vzniklého odpadu, název, katalogové číslo a kategorie odpadu, způsob naložení s odpadem, množství předaného odpadu k dalšímu využití či odstranění a identifikační údaje oprávněných osob (IČ, název, adresa), datum, č. zápisu, jméno a příjmení osoby odpovědné za vedení evidence. Tato evidence bude mimo jiné sloužit pro potřebu případné kontrolní činnosti ze strany krajského úřadu – RŽP a ČiŽP. Dodavatel bude dále zakládat v evidenci vážní listy ze skládky, které je třeba doložit ke kolaudaci a v případě vzniku nebezpečného odpadu bude zakládati evidenční listy pro přepravu nebezpečného odpadu.

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 15 zákona o odpadech. Stavební firma zajistí využití odpadních materiálů, odveze je na skládku nebo je podrobí recyklaci.

Zbytkový stavební materiál se bude likvidovat dle „zákona 541/2020 Sb. o odpadech, , zhotovitel zajistí jeho evidenci.

Pokud na staveništi vznikne nebezpečný odpad, bude tomu věnována patřičná pozornost. Jsou to materiály z „přílohy 5 stavebního zákona.“[2] např.: oleje, maziva, baterie, azbest apod. přítomnost azbestu se na však na stavbě nepředpokládá.

Při stavebních pracích spojených s rekonstrukcí výdejny jídel vznikají zejména následující druhy odpadů:

- Stavební materiály a demoliční odpady

Například beton, cihly, tašky, keramika nebo směsné stavební odpady. Tyto odpady je nutné třídít a přednostně recyklovat nebo ekologicky zlikvidovat.

- Izolační materiály

Použité izolační materiály, které neobsahují nebezpečné látky, je nutné likvidovat dle příslušných předpisů.

- Kovy a kabely

Kovy (železné i neželezné) a kabely bez obsahu nebezpečných látek jsou vhodné k recyklaci.

- Dřevo, sklo a plasty

Stavební odpady obsahující dřevo, sklo a plasty je třeba třídít a přednostně předat k dalšímu využití

Odpad kategorie "O" - ostatní:

„Podskupina 170 100 - beton, keramika, sádra, podskupina 170 400 - kovy, slitiny kovů, a podskupina 170 200 - dřevo, sklo a plasty“ [13]

Tyto materiály budou dle vhodnosti recyklovány, nebo použity při dalších stavebních úpravách.

Odpad kategorie "N" - nebezpečný odpad:

„Podskupina 170 300 - asfalt, dehet, 170 600 - izolační materiály a 170 700 - směsný stavební a demoliční odpad“ [13]

Tento nebezpečný odpad bude odvezen do specializovaných center k likvidaci.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Během výstavby budou dále dodrženy všechny požadavky platné legislativy České republiky a ČSN, zejména zákon č. 258/2000 Sb., O ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č.49/2010 Sb., O posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) — úplné znění zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2011 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování, nařízení vlády č.362/2005 Sb., O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů a č. 101/2005 Sb., O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Při výstavbě budou použity materiály a technologie, které nezatěžují životní prostředí a neohrožují zdraví osob.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Nebudou prováděny – jedná se o vnitřní stavební úpravy.

h) limity pro užití výškové mechanizace,

Výšková mechanizace nebude použita.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Stavba bude uvedena do provozu až po vydání kolaudačního rozhodnutí.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Jedná se o jednoduchou stavbu, je navržena pouze závěrečná kontrolní prohlídka.

k) dočasné objekty.

Nebudou zřizovány.